

VILLE DE  
MONT-ROYAL



TOWN OF  
MOUNT ROYAL

**AVIS PUBLIC  
ADOPTION ET ENTRÉE EN VIGUEUR DU  
RÈGLEMENT  
N° 1440-2**

À sa séance ordinaire tenue le 25 novembre 2025, le conseil municipal de Ville de Mont-Royal a adopté le Règlement N° 1440-2 modifiant le Règlement N° 1440 intitulé « Plan d'urbanisme de la Ville de Mont-Royal - 2017 » en ce qui a trait au changement de l'affectation du sol pour l'immeuble situé au 1000, chemin Lucerne – lot 1 679 307 du cadastre du Québec.

Ce règlement est entré en vigueur le 16 février 2026 par la délivrance d'un certificat de conformité par l'Agglomération de Montréal.

Ce règlement peut être consulté durant les heures d'ouverture, au bureau du greffier situé au 90, avenue Roosevelt ou sur le web de la ville : [www.ville.mont-royal.qc.ca](http://www.ville.mont-royal.qc.ca).

Donné à Mont-Royal, le 18 février 2026.

**PUBLIC NOTICE  
ADOPTION AND COMING INTO EFFECT  
OF BY-LAW  
No. 1440-2**

On November 25, 2025, at its Regular Meeting, the Council of Town of Mount Royal adopted the By-law No. 1440-2 amending By-law No. 1440 titled "Planning Program of the Town of Mount Royal - 2017" regarding the change of land use for the property located at 1000 Lucerne Road – lot 1 679 307 of the Quebec Cadastre.

This by-law came into effect on February 16, 2026, by the issuance of a certificate of conformity by the Montreal Agglomeration.

The By-law may be consulted during regular business hours at the Town Clerk's Office located at 90 Roosevelt Avenue, Mount Royal or on the Town's website: [www.town.mount-royal.qc.ca](http://www.town.mount-royal.qc.ca).

Given at Mount Royal, on February 18, 2026.

Le greffier,

*(signé Alexandre Verdy)*

Alexandre Verdy  
Town Clerk

**RÈGLEMENT N° 1440-2 MODIFIANT LE RÈGLEMENT N° 1440 INTITULÉ « PLAN D'URBANISME DE LA VILLE DE MONT-ROYAL – 2017 » EN CE QUI A TRAIT AU CHANGEMENT DE L'AFFECTATION DU SOL POUR L'IMMEUBLE SITUÉ AU 1000, CHEMIN LUCERNE - LOT 1 679 307 DU CADASTRE DU QUÉBEC**

<b>SOMMAIRE DE LA PROCÉDURE D'ADOPTION</b>	
<b>DÉPÔT ET AVIS DE MOTION :</b>	<b>17 DÉCEMBRE 2024</b>
<b>PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT :</b>	<b>17 DÉCEMBRE 2024</b>
<b>ADOPTION DU RÈGLEMENT :</b>	<b>25 NOVEMBRE 2025</b>
<b>ENTRÉE EN VIGUEUR :</b>	<b>16 FÉVRIER 2026</b>

**ATTENDU QU'**en vertu de l'article 109 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, chapitre A-19.1) ;

**ATTENDU QUE** l'avis de motion a été donné le 17 décembre 2024 et que le projet de règlement a été déposé à la même séance.

**LE 25 NOVEMBRE 2025, LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :**

1. Le Règlement N° 1440 intitulé « Plan d'urbanisme de la Ville de Mont-Royal – 2017 » est modifié par le remplacement de la carte intitulée « Grandes affectations et densités d'occupation du sol, Ville de Mont-Royal, 2017 » par la carte jointe en annexe A du présent règlement.
2. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Le maire,

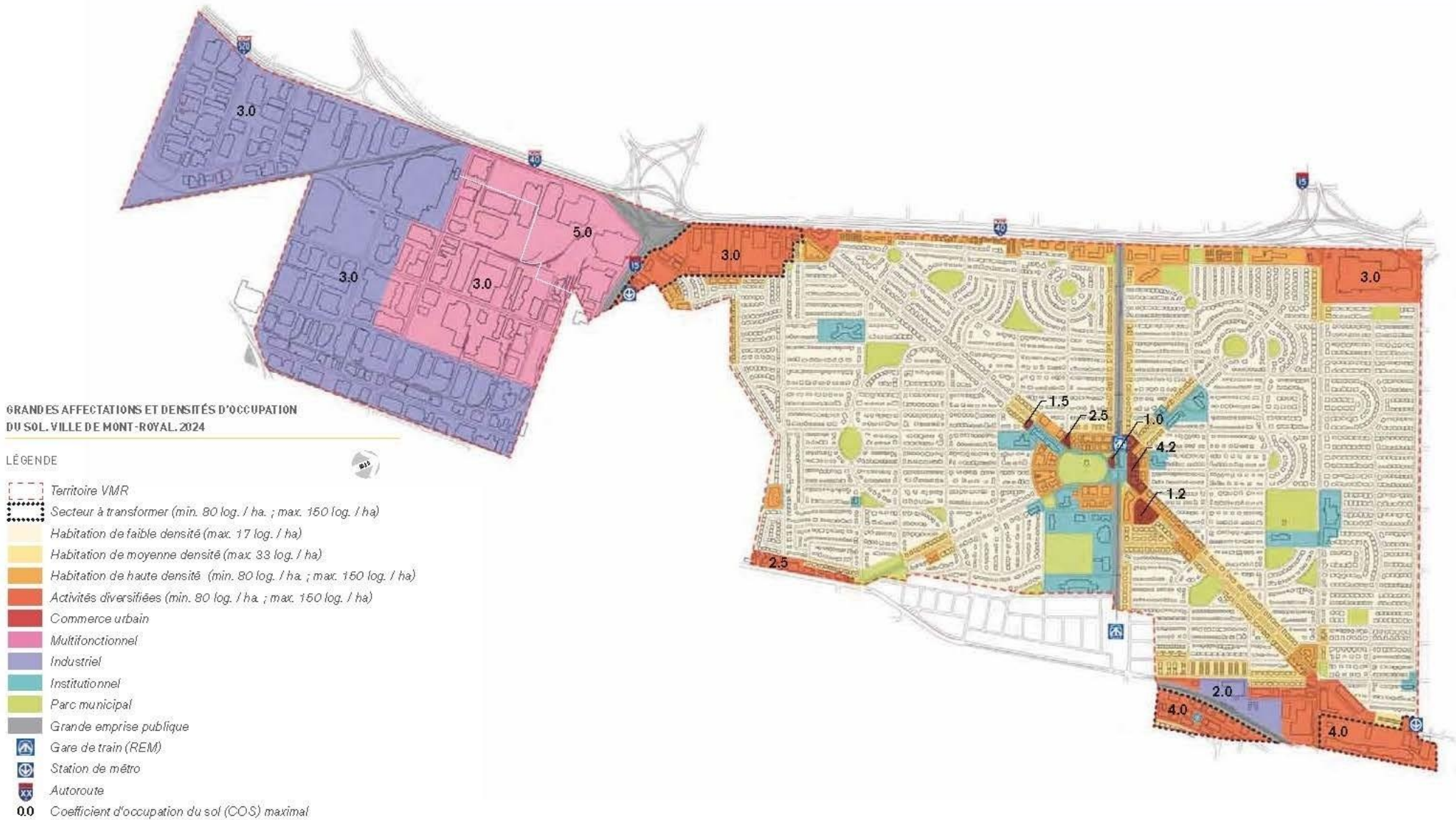
Le greffier,

Peter J. Malouf

Alexandre Verdy

**RÈGLEMENT N° 1440-2**

**ANNEXE A**



**BY-LAW NO 1440-2 AMENDING BY-LAW NO 1440 TITLED “PLANNING PROGRAM OF THE TOWN OF MOUNT ROYAL – 2017” REGARDING THE CHANGE OF LAND USE FOR THE PROPERTY LOCATED AT 1000 LUCERNE ROAD – LOT 1 679 307 OF THE QUEBEC CADASTRE**

<b>ADOPTION PROCEDURE SUMMARY</b>	
<b>NOTICE OF MOTION AND FILING:</b>	<b>DECEMBER 17, 2024</b>
<b>FIRST DRAFT BY-LAW:</b>	<b>DECEMBER 17, 2024</b>
<b>ADOPTION OF BY-LAW:</b>	<b>NOVEMBER 25, 2025</b>
<b>COMING INTO EFFECT:</b>	<b>FEBRUARY 16, 2026</b>

**WHEREAS** under section 109 of the *Act respecting land use planning and development* (CQLR, chapter A-19.1);

**WHEREAS** the notice of motion was given on December 17, 2024, and the draft By-law was filed at the same meeting.

**ON NOVEMBER 25, 2025, THE COUNCIL ENACTED THE FOLLOWING:**

1. By-law No. 1440 titled “Urban planning plan of the Town of Mount Royal – 2017”, is amended by replacing the map titled “Large land use allocations and densities, Town of Mount Royal, 2017” with the map attached in schedule A of this by-law.
  
2. This by-law shall come into effect according to law.

Peter J. Malouf  
Mayor

Alexandre Verdy  
Town Clerk

**BY-LAW N° 1440-2**

**SCHEDULE A**

GRANDES AFFECTATIONS ET DENSITÉS D'OCCUPATION  
DU SOL. VILLE DE MONT-ROYAL. 2024

LÉGENDE

-  Territoire VMR
-  Secteur à transformer (min. 80 log. / ha. ; max. 150 log. / ha)
-  Habitation de faible densité (max. 17 log. / ha)
-  Habitation de moyenne densité (max. 33 log. / ha)
-  Habitation de haute densité (min. 80 log. / ha. ; max. 150 log. / ha)
-  Activités diversifiées (min. 80 log. / ha. ; max. 150 log. / ha)
-  Commerce urbain
-  Multifonctionnel
-  Industriel
-  Institutionnel
-  Parc municipal
-  Grande emprise publique
-  Gare de train (REM)
-  Station de métro
-  Autoroute
- 0.0** Coefficient d'occupation du sol (COS) maximal

